

# CURRICULUM PROFESSIONALE

## DATI GENERALI

Geometra Gian Nicola Ferranti, nato a Macerata il 23 maggio 1967, Studio Tecnico a Tolentino in Viale Giacomo Matteotti 15 - interno 2, partita IVA 10171450439 attribuita nell'anno 1990 - codice attività 71.12.30.



## TITOLI DI STUDIO E CORSI DI AGGIORNAMENTO

Dopo aver conseguito la Licenza Elementare ed il Diploma di Licenza della Scuola Media, entrambe a Tolentino, ho frequentato l'Istituto Tecnico per Geometri A. D. Bramante di Macerata dove in data 16 luglio 1986 ho acquisito la Maturità Tecnica **DIPLOMA DI GEOMETRA** con la votazione di 42/sessantesimi. Dal 20 agosto 1986 al 20 agosto 1989, con interruzione dal 15 dicembre 1987 all'8 dicembre 1988 per l'assolvimento degli obblighi militari, ho compiuto il periodo di praticantato prescritto dalla Legge 7 marzo 1985 numero 75 e in data 2 febbraio 1990 ha conseguito, sempre presso l'Istituto Tecnico per Geometri A. D. Bramante di Macerata, il **DIPLOMA DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA** con la votazione finale di 84/centesimi.

Dal 20 marzo 1990 sono iscritto all'Albo del **COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MACERATA** con il numero 742 e dall'ora svolgo, senza interruzione e con carattere di continuità, la Libera Professione di Geometra con Studio Tecnico ubicato a Tolentino in Viale Giacomo Matteotti 15.

Dal 9 aprile al 9 luglio 1997 ho frequentato un corso di 120 ore, organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata, per l'ottenimento della qualifica di **COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE E DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA IN BASE AL DECRETO LEGISLATIVO 14 AGOSTO 1996 NUMERO 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobil"**.

Nel marzo 2003 ho frequentato il corso di formazione professionale per **RESPONSABILE DEL RISCHIO AMIANTO (RRA)** superando le prove di valutazione finale ed ottenendo il conferimento dell'Attestato Regionale di Formazione Specifica per Responsabile del Rischio Amianto.

Dal maggio 2005 al giugno 2007 ho frequentato, presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata, un corso di complessive 180 ore, finalizzato al riconoscimento della figura di **TECNICO COMPETENTE IN MATERIA DI ACUSTICA AMBIENTALE** (*Decreto Giunta Regionale delle Marche n.ro 1.408 del 23 novembre 2004*), organizzato dalla Fondazione Regionale Collegi dei Geometri delle Marche. In data 28 giugno 2007 ho sostenuto, con esito favorevole, l'esame di valutazione finale. Con Decreto a firma del Dirigente della Posizione di Funzione Tutela delle Risorse Ambientali della Regione Marche del 6 ottobre 2009 numero 356/TRA\_08 sono stato riconosciuto Tecnico competente in materia di acustica ambientale.

Dal 26 settembre 2008 al 22 gennaio 2009 ho frequentato, presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata, il corso di formazione, della durata di 50 ore, sugli [EDIFICI AD ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE](#).

Dall'8 aprile 2010 al 27 maggio 2010 ho frequentato, presso l'aula informatica del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata, il corso sul [PIANO CASA: LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA APPLICATA ATTRAVERSO IL PROTOCOLLO ITACA MARCHE SINTETICO](#), della durata di 48 ore organizzato dalla Fondazione Regionale Collegi dei Geometri delle Marche. In data 22 giugno 2010 ho sostenuto, con esito favorevole, l'esame di valutazione finale.

Dal 7 al 16 marzo 2011 ho frequentato, presso l'aula informatica del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata, il corso di [PERFEZIONAMENTO E SPECIALIZZAZIONE IN MEDIATORE CONCILIATORE PROFESSIONISTA](#), di cui al Decreto Ministeriale n.ro 180 del 10 ottobre 2010, della durata complessiva di 54 ore organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata in collaborazione con l'EFI Ente per la Formazione Integrata SpA di Roma (Ente accreditato al Ministero della Giustizia PDG 09/06/2010).

Dal 5 novembre al 10 dicembre 2012 ho frequentato, presso il Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata, il corso di formazione professionale organizzato in collaborazione con la Fondazione Regionale Collegi dei Geometri delle Marche, della durata di 40 ore, di [AGGIORNAMENTO PER COORDINATORI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI](#) (articolo 98 allegato XIV del D.Lgs. n.ro 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.).

## **ESPERIENZE E ATTIVITÀ LAVORATIVE SVOLTE**

Svolgo attività di progettazione edilizia ed urbanistica, perizie estimative, consulenze tecniche varie, direzione e contabilità dei lavori pubblici e privati e quanto altro di competenza del Geometra.

Negli anni ho acquisito notevole esperienza nei rilievi catastali, celerimetrici, plano-altimetrici e nelle successive restituzioni cartografiche. Ho ottime nozioni di catasto e particolare predisposizione per la ricerca e la visura degli atti catastali, immobiliari e storici.

Ho espletato vari incarichi pubblici, tra i più rappresentativi si citano quelli appresso elencati.

- ✓ Stima dei beni comunali da alienare tramite la ricognizione, la ricerca e la produzione degli atti catastali per conto del Comune di Tolentino (*Delibera di Giunta numero 686 del 3 agosto 1993*).
- ✓ Riconfinamento dell'area denominata "ex cava Massi" sita a Tolentino in Contrada Colmaggiore per conto del Comune di Tolentino (*Delibera di Giunta numero 1038 del 10 novembre 1995*).
- ✓ Redazione del tipo di frazionamento per l'ampliamento del parcheggio del Cimitero di Borgiano per il Comune di Serrapetrona (*Delibera di Giunta numero 62 del 12 marzo 1997*).
- ✓ Censimento dei fabbricati rurali e degli edifici residenziali extraurbani ubicati nel territorio comunale in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 15 della Legge Regionale 8 marzo 1990 numero 13 per conto del Comune di Tolentino (*Delibera di Giunta numero 468 del 24 maggio 1995*). Il lavoro, durato alcuni mesi, ha portato alla schedatura di complessivi 1.546 edifici fornendo all'Ufficio Tecnico Comunale un valido strumento di valutazione e catalogazione del patrimonio edilizio esistente.

- ✓ Nel settembre 1997, subito dopo il terremoto che colpì Marche ed Umbria, mi sono messo a disposizione del Centro Operativo Misto di Muccia per la verifica dei fabbricati lesionati ed in particolare ho collaborato con il Nucleo del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali (squadra EO) che ha effettuato vari sopralluoghi post-sismici negli edifici di culto.
- ✓ Accatastamento della casa cantoniera, sita a Tolentino in Contrada Salcito 9/10, per conto della Provincia di Macerata (*Atto di Giunta Provinciale numero 263 del 29 luglio 1998*).
- ✓ Nel 1998 ho collaborato con lo Studio dell'Ingegnere Federico Mengoni di San Severino Marche per la redazione del progetto di recupero del Complesso Conventuale di Santa Maria del Glorioso di San Severino Marche nell'ambito degli interventi relativi alla celebrazione del grande Giubileo dell'anno 2000.
- ✓ Direzione e contabilità del 1° stralcio dei lavori di sistemazione di alcune strade interne al centro abitato di Tolentino per un importo a base gara di € 384.930,40 per conto del Comune di Tolentino, (*Delibera di Giunta numero 332 del 25 luglio 2000*).
- ✓ Nel periodo novembre - dicembre 2000 ho redatto, per conto del Comune di Belforte del Chienti, una stima per la determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per il periodo 1993-1998 (*Delibera di Giunta numero 82 del 15 settembre 2000*).
- ✓ Nel 2001 ho eseguito i rilievi planimetrici di Piazza della Libertà e Piazza dell'Unità, eseguiti con strumentazione topografica di precisione, e successiva elaborazione su supporto informatico CAD per la necessaria restituzione grafica e la definizione di elementi costituenti esecutivi progettuali, compresa l'archiviazione su supporto magnetico (*Determinazione Dirigenziale numero 187 del 2 agosto 2001*).
- ✓ Nel periodo giugno 2001 - agosto 2002 ho svolto, per conto del Comune di San Ginesio, l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 28 febbraio 1985 numero 47 e 23 dicembre 1994 numero 724 (*Deliberazione della Giunta Comunale numero 65 del 3 aprile 2001*).
- ✓ Nel periodo gennaio - febbraio 2002 ho svolto, per conto delle Poste Italiane S.p.A., i rilievi metrici e la successiva restituzione su supporto informatico CAD degli Uffici Postali di Tolentino e San Severino Marche (Incarico protocollo Z.I./1/2002/GE del 23 gennaio 2002).
- ✓ Rilievo planimetrico del ponte in muratura sito a Tolentino in Contrada Sant'Angelo, compresa la restituzione grafica su supporto informatico in formato dwg (AutoCad) e la redazione di documentazione fotografica digitale occorrenti per la verifica di stabilità (*Determinazione Dirigenziale numero 75 del 20 maggio 2003*).
- ✓ Direzione e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria strade esterne per un importo a base gara di € 142.682,68 per conto del Comune di Tolentino, (*Determinazione Dirigenziale n.ro 84 del 23 maggio 2003*).
- ✓ Dal 1998 a tutt'oggi ho seguito l'accatastamento di vari serbatoi idrici e cabine elettriche per conto dell'AZIENDA SPECIALIZZATA SETTORE MULTISERVIZI S.P.A. di Tolentino.

- ✓ Nel 2006, per conto dell'Impresa EDILSCAVI DI CICONI GIOVANNI di Tolentino, ho svolto attività di consulenza tecnica relativa alla partecipazione (gare d'appalto) ed all'esecuzione di numerose opere pubbliche tra cui:
  - 1 Comune di San Ginesio - Lavori di realizzazione di una elisuperficie per atterraggio eliambulanza e protezione civile zona P.I.P. di Pian di Pieca.
  - 2 COSMARI Tolentino - Opere di potenziamento impianto di depurazione biologico (sub appalto dall'impresa DEPURACQUE srl).
  - 3 COSMARI Tolentino - Lavori di realizzazione di piattaforme di trasferimento, cernita e raggruppamento di frazioni merceologiche diverse, derivanti da raccolta differenziata nei Comuni di Montecassiano e Camerino.
- ✓ In data 11 luglio 2008, con Delibera Commissariale 76 a firma del Commissario Liquidatore del CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI MACERATA SOC. COOP. A.R.L., sono stato incaricato di procedere alla rilevazione degli edifici e delle aree di proprietà del suddetto Consorzio Agrario siti rispettivamente nei Comuni di Belforte del Chienti, Cingoli, Recanati, Gualdo, Matelica, Mogliano, Treia, San Severino Marche e Tolentino, per la verifica delle relative destinazioni d'uso, la valutazione della consistenza e la stima del valore di mercato. Le operazioni, alle quali hanno collaborato i Geometri Cristiana BARONI e Francesco PORFIRI di Tolentino, protrattesi per alcuni mesi, hanno determinato la stima di aree, fabbricati ed impianti per un valore complessivo prossimo ad € 8.500.000,00.
- ✓ Nell'ottobre 2008, nominato dal Consiglio di Amministrazione della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti di Roma, componente della Commissione di Congruità per l'acquisto della sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ancona, coadiuvato dal Geometra Enzo TONZANI di Perugia (PG) e dal Geometra Roberto RICCI di Santarcangelo di Romagna (RN), ho elaborato un'approfondita relazione tecnica con la quale ha indicato la congruità del prezzo di acquisto, valutato in complessivi € 1.100.000,00, dei locali siti al primo e secondo piano del fabbricato ubicato ad Ancona in Corso Giuseppe Garibaldi 91/A, oltre che il regime di applicazione IVA secondo la vigente normativa fiscale.
- ✓ Nel periodo 13 luglio 2009 - 20 marzo 2010 ho svolto, per conto del Comune di Tolentino, l'incarico di direzione dei lavori, contabilità e responsabile per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per le opere di sistemazione dell'area ferroviaria - II° stralcio - per la realizzazione parcheggio lato Viale Vittorio Veneto per un importo complessivo di € 110.500,00 (*Determinazione Dirigente Servizio LL.PP. e Manutenzioni n.ro 41 del 25 marzo 2009*).
- ✓ Dal novembre 2010 al maggio 2011 ho collaborato, con l'Ingegnere Michela ELEONORI, l'Ingegnere Mauro FERRANTI e l'Architetto Giuseppe MARINELLI, nella stesura del nuovo testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato delle Aree Storiche di Tolentino resosi necessario per uniformare i due piani particolareggiati fino ad allora vigenti (variante normativa adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.ro 38 del 29 luglio 2011).
- ✓ Nel periodo giugno - luglio 2011 ho svolto, per conto del Comune di Tolentino, l'incarico di direzione dei lavori, contabilità e responsabile per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per le opere di realizzazione del parcheggio in adiacenza alla stazione ferroviaria - 1° stralcio (CUP F21109000010006 - CIG 2490730769) per un importo complessivo di € 79.000,00 (*Determinazione Dirigente Servizio LL.PP. e Manutenzioni n.ro 132 del 20 agosto 2010*).

- ✓ Nel periodo giugno 2011 - luglio 2012 ho svolto, per conto del Comune di Tolentino, l'incarico di direzione dei lavori, contabilità e responsabile per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per le opere di manutenzione straordinaria di piazza Palmiro Togliatti (CUP F23D10000200004 - CIG 096575021C) per un importo complessivo di € 98.200,00 (*Determinazione Area Servizi Tecnici n.ro 20 del 4 marzo 2011*).
- ✓ Nel periodo febbraio - luglio 2012 ho svolto, per conto del Comune di Tolentino, l'incarico di direzione dei lavori, contabilità e responsabile per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, avendone curato anche la progettazione definitiva ed esecutiva, per i lavori di completamento, sistemazione e manutenzione straordinaria di piazza Palmiro Togliatti (CUP F23D11000240004 - CIG 36305898D0) per un importo complessivo di € 118.500,00 (*Determinazione Area Servizi Tecnici n.ro 190 del 22 novembre 2011*).

### **CONCORSI PUBBLICI SUPERATI**

Concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di numero 1 posti di "Geometra, Applicato di Segreteria - Stato Civile - Contabile" indetto dal Comune di Poggio San Vicino con Delibera Consiglio Comunale numero 43 del 30 ottobre 1985 - quinto posto nella graduatoria di merito.

Concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di numero un posto di "2° Vice Comandante dei Vigili Urbani" qualifica funzionale 6ª, indetto dal Comune di Tolentino con Delibera di Giunta numero 487 dell'11 settembre 1987 - quarto posto nella graduatoria di merito.

### **CONOSCENZE INFORMATICHE E SOFTWARE**

Durante gli anni di studio e poi successivamente nello svolgimento dell'attività professionale, ho acquisito una buona conoscenza nell'uso del computer, ed in particolare dei sotto elencati software tecnici e sistemi operativi.

- ✓ Microsoft Windows fino alla versione XP Professional Service Pack 3.
- ✓ Applicativi Windows quali Word, Excel, Internet, Outlook ed Outlook Express etc..
- ✓ Software per la contabilità dei lavori - ACCA PRIMUS NEXT GENERATION (c).
- ✓ Software per la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici - ACCA TERMUS.
- ✓ Software per il calcolo delle tabelle millesimali - ACCA ESIMUS
- ✓ Software per la gestione delle denunce di successione - ACCA DECUIUS
- ✓ Software per disegno tecnico - AutoCAD LT 2008 e suoi applicativi.
- ✓ Software tecnico per il trattamento, l'elaborazione e l'aggiornamento degli atti catastali - PreGeo versione 10.51 APAG (catasto terreni) e DocFa versione 4.00.1 (catasto fabbricati).

### **ATTREZZATURA**

Per l'espletamento degli incarichi concernenti le attività di competenza dispongo direttamente, ed attraverso collaborazioni consolidate negli anni delle seguenti attrezzature tecniche.

#### **▪ HARDWARE**

- ✓ Personal computer e notebook aggiornati con sistemi operativi dell'ultima generazione tutti dotati di accesso internet per l'interscambio di dati a distanza;

- ✓ Stampante laser in bianco e nero (formato A4) HEWLETT PACKARD LASERJET 4L;
- ✓ Stampante a colori (formato A3+) EPSON STYLUS PHOTO 1270;
- ✓ Stampante, fotocopiatrice e scanner laser a colori (formato A3) DEVELOP INEO\*224.
- **STRUMENTAZIONE TOPOGRAFICA**
  - ✓ Tacheometro distanziometro elettronico GEOTOP *TOPCON GTS 3B* (precisione angolare 5") con memorizzatore dati;
- **STRUMENTAZIONE TECNICA**
  - ✓ Misuratore laser Leica DISTO "classic" e Leica DISTO "A3";
  - ✓ Asta metrica VOLMO'S e cordella metrica metallica da 50 metri;
  - ✓ Contametri stradale GEOTOP;
- **STRUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
  - ✓ Macchina fotografica NIKON F801 dotata di vari obiettivi (grandangolari e zoom) e di flash SB18 dedicato per riprese macro;
  - ✓ Macchina fotografica NIKON D200 digitale dotata di vari obiettivi (grandangolari e zoom), flash dedicato SB 900 per riprese macro e cavalletto professionale;
  - ✓ Telecamera digitale SONY DCR-PC2E dotata di sensore *zero-lux* per riprese anche in assenza di luce (infrarosso);

#### **ASSISTENZA E MANODOPERA SPECIALIZZATA**

Per l'espletamento di incarichi di particolare difficoltà operativa e/o ricadenti in aree ad alto rischio si dispone di manodopera specializzata dotata di attrezzature varie per smacchiamento e taglio di bosco, ponteggi temporanei e/o piattaforme aeree, ausilio di operatori e sussidi speciali, apposizione di termini lapidei etc..